



WODZISŁAWSKI, GORZYCE, CZYŻOWICE

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
540 000 PLN

Powierzchnia:
135,50 m²

Liczba pokoi:
4

Typ zabudowy:
wolnostojący

Dom w technologii skandynawskiej Bez podatku PCC



Numer oferty	233
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	540 000 PLN
Powierzchnia	135.5 m ²
Cena za m ²	3 985 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Prezentujemy dom jednorodzinny w atrakcyjnym miejscu zlokalizowanym w Czyżowicach.

Dostępne są także inne lokalizacje:

- Radlin-Biertułtowy.

- Rydułtowy-Radoszowy.

Parterowy dom jednorodzinny o pow. użytk. 93,8m² został wykonany w 2021 r. w technologii skandynawskiej.

Dane techniczne:

- budynek parterowy
- powierzchnia działki - ok. 600m²
- powierzchnia zabudowy - 135,50m²
- powierzchnia użytkowa - 93,80m²

PLAN POMIESZCZEŃ:

- salon z wyjściem na taras - 21,32m²
- kuchnia - 8,74m²
- wiatrołap - 5,60m²
- pomieszczenie gospodarcze - 6,97m²
- pokój - 10,25m²
- pokój - 12,40m²
- pokój - 12,40m²
- łazienka - 5,60m²
- WC - 1,37m²
- komunikacja - 9,20m²
- podjazd

W oferowanej cenie nabywca staje się właścicielem:

- działki oraz
- domu w stanie deweloperskim.

STANDARD WYKOŃCZENIA nabywanego domu: w prezentowanej cenie dostępny jest dom z drzwiami zewnętrznymi, oknami, wykonanymi tynkami zewnętrznymi, w środku rozprowadzone instalacje oraz ogrzewanie podłogowe, ściany pokryte płytami gips-karton.

SZCZEGÓŁY:

- Budynek posadowiony na ławie fundamentowej

elementy konstrukcyjne

- konstrukcja wykonana w technologii skandynawskiej z certyfikowanego drewna
- wypełnienie wełną mineralną + ocieplenie zewnętrzne + tynk mineralny
- ściany wewnętrzne - konstrukcja szkieletowa wypełniona wełną mineralną
- stropy drewniane ocieplone wełną mineralną
- dach dwuspadowy pokryty blachodachówką, ocieplony wełną mineralną
- kominy systemowe + komin dostosowany do instalacji kominka
- kanalizacja
- taras

elementy wykończeniowe

- stolarka okienna PCV 5-komorowa, kolor po stronie zewnętrznej
- drzwi wejściowe
- blaszane parapety zewnętrzne
- parapety wewnętrzne drewniane
- elewacje zewnętrzne - tynk mineralny oraz drewniana okładzina elewacyjna
- ogrzewanie podłogowe
- wylewki
- tynki zewnętrzne
- ściany gipsowo-kartonowe

instalacje wewnętrzne

- ogrzewanie podłogowe
- instalacja wodna
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja elektryczna
- instalacja wentylacyjna

zagospodarowanie terenu

- ogrodzenie wokół osiedla
- przygotowany podjazd
- taras drewniany
- drogi dojazdowe

Dostępne media:

Wykonane przyłącza prądu i wody.

- kanalizacja
- prąd
- woda - miejska

Ogrzewanie:

Domy przystosowane opcjonalnie do ogrzewania:

- C.O.
- kominkowego
- pompa ciepła
- gaz

- pellet

W pobliżu znajduje się szkoła, przychodnia, sklepy.

ATUTY:

- zamknięte osiedle - zapewnisz bezpieczeństwo swoim pociechom
- spokojna okolica w sąsiedztwie domów jednorodzinnych

Klient nie płaci podatku PCC

Wśród zdjęć znajdują się nasze realizacje tego domu w innej lokalizacji.

Umów się z opiekunem na obejrzenie **gotowego domu**.

tel: 501 678 745

e-mail: biuro@orionis.nieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Henryk Wrzosek

biuro@orionis.nieruchomosci.pl

501678745

ORIONIS Nieruchomości Wąska 6, 34-322 Gilowice, Gilowice, żywiecki, śląskie

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).