



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

WODZISŁAWSKI, WODZISŁAW ŚLĄSKI, KOKOSZYCE

Cena:
1 999 000 PLN

Powierzchnia:
785,36 m²

Liczba pokoi:
6

Typ obiektu:
obiekt/budynek

Obiekt mieszkalno-usługowy na południu Polski



Numer oferty	347
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 999 000 PLN
Powierzchnia	785.36 m ²
Cena za m ²	2 545 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

Opis oferty

Prezentujemy Państwu budynek mieszkalno-usługowy zlokalizowany w Wodzisławiu Śląskim, w dzielnicy Kokoszyce.

Lokalizacja:

- obiekt położony bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej, w odległości 10 km od wjazdu na autostradę A1, która prowadzi także w stronę czeskiej granicy,
- położony także w odległości 16km od przejścia granicznego w Chałupkach

Dane techniczne:

- działka o powierzchni 2857m²,
- budynek o łącznej powierzchni 785,36m²,
- oddany do użytku w 2007 roku,
- wykonany w technologii murowanej z bloczków Ytong,
- dach pokryty dachówką ceramiczną,
- na działce przyłącze gazu (obecnie nieużytkowane).

Budynek może w całości pełnić funkcję mieszkalnego lub w całości usługowego.

Układ pomieszczeń:

- podpiwniczenie - o łącznej pow. 159,05m²,
- parter - lokal usługowy + zaplecze o łącznej pow. 329,27m²,
- poddasze - 2 lokale mieszkalne o łącznej pow. 297,03m².

Podjazd do budynku oraz toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Standard wykończenia budynku:

- stolarka okienna drewniana w kolorze mahoń,
- na podłogach panele/deska barlinecka,
- na ścianach tynk gipsowy,

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona symbolem **MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**.

Możliwe kierunki rozwoju obiektu:

- budynek w całości mieszkalny,
- budynek w całości usługowy,
- oświata,
- ośrodek szkoleniowy,
- biurowiec,
- restauracja,
- dom weselny,
- hotel,
- pensjonat,
- hostel,
- dom spokojnej starości,
- centrum rehabilitacji,
- klinika medyczna,
- gabinety.

Zagospodarowanie terenu:

- I-sza linia zabudowy,
- wjazd na posesję odbywa się bezpośrednio z głównej drogi posiadającej status drogi publicznej,
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych na 16 stanowisk,
- wybrukowany podjazd,
- osadnik o pojemności 12m3,
- altanka,
- blaszany garaż.

W przeszłości w budynku prowadzono działalność gastronomiczną. **Obiekt klimatyzowany, ogrzewany piecem węglowym, wyposażony w instalację gazową** (aktualnie nie jest podłączona).

Podana cena jest ceną brutto, zakup nastąpi od osoby prywatnej.

Umów się na prezentację obiektu:

tel. 501 678 745

e-mail: biuro@orionis.nieruchomosci.pl

Henryk Wrzosek

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Henryk Wrzosek

biuro@orionis.nieruchomosci.pl

501678745

ORIONIS Nieruchomości Wąska 6, 34-322 Gilowice, Gilowice, żywiecki, śląskie

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).