



## ŻYWIECKI, JELEŚNIA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
175 000 PLN

Powierzchnia:  
1 024 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
budownictwo jednoro..

### Działka budowlana w górach, z usługami



Numer oferty	344
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	175 000 PLN
Powierzchnia	1 024 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	171 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

### Opis oferty

Czy planujesz budowę domu w górach, a może pragniesz prowadzić tam pensjonat?

Do sprzedania działka budowlana o powierzchni ponad 1000m<sup>2</sup>, zlokalizowana w Jelesni, powiat żywiecki. Idealna na letni oraz zimowy odczynek, a także na zamieszkanie na stałe.

#### link do filmu:

<https://youtu.be/Z7rj8086T8M>

oraz na stronie YT:

@orionis11

#### Atuty:

- działka płaska, częściowo ogrodzona,
- bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej, z dużym ruchem turystycznym

#### Położenie:

- teren płaski,
- I-sza linia zabudowy,

#### Dostępne media:

- prąd - w drodze,
- woda - w działce,
- kanalizacja - w działce,

#### Odległości:

- do centrum miejscowości ok. 2 km (urząd gminy, szkoła)
- sklep wielkopowierzchniowy - 1km

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona symbolem **MN- tereny zabudowy mieszkaniowej**. Plan Zagospodarowania **dopuszcza lokalizację pensjonatów, bazy hotelowej, obiektów usługowych.**

Jeżeli działka spełnia Twoje oczekiwania, napisz lub zadzwoń i **umów się na prezentację:**

**tel. 501 678 745**

**e-mail: [biuro@orionis.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@orionis.nieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt



**Henryk Wrzosek**

[biuro@orionis.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@orionis.nieruchomosci.pl)

501678745

**ORIONIS Nieruchomości** Jankowicka 23/25, 44-200 Rybnik

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).