



DOM NA SPRZEDAŻ

WODZISŁAWSKI, WODZISŁAW ŚLĄSKI, KOKOSZYCE

Cena:
2 200 000 PLN

Powierzchnia:
785,36 m²

Liczba pokoi:
6

Typ zabudowy:
wolnostojący

Budynek mieszkalno-usługowy - oferta dla Inwestora



Numer oferty	322
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 200 000 PLN
Powierzchnia	785.36 m ²
Cena za m ²	2 801 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

Opis oferty

Prezentujemy Państwu budynek mieszkalno-usługowy zlokalizowany w Wodzisławiu Śląskim, w dzielnicy Kokoszyce.

Dane techniczne:

- działka o powierzchni **2857m²**,
- budynek o łącznej powierzchni **785,36m²**,
- **oddany do użytku w 2007 roku**,
- wykonany w technologii murowanej z bloczków Ytong,
- dach pokryty dachówką ceramiczną.

Budynek może w całości pełnić funkcję mieszkalnego lub w całości usługowego.

Układ pomieszczeń:

- podpiwniczenie - o łącznej pow. **159,05m²**,
- parter - lokal usługowy + zaplecze o łącznej pow. **329,27m²**,
- poddasze - 2 lokale mieszkalne o łącznej pow. **297,03m²**.

Standard wykończenia budynku:

- stolarka okienna drewniana w kolorze mahoń,
- na podłogach panele/deska barlinecka,
- na ścianach tynk gipsowy,

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona symbolem **MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**.

Możliwe kierunki rozwoju obiektu:

- budynek w całości mieszkalny,
- budynek w całości usługowy,
- oświata,
- ośrodek szkoleniowy,
- biurowiec,
- restauracja,
- dom weselny,
- hotel,

- pensjonat,
- hostel,
- dom spokojnej starości,
- centrum rehabilitacji,
- klinika medyczna,
- gabinety.

Zagospodarowanie terenu:

- I-sza linia zabudowy,
- wjazd na posesję odbywa się bezpośrednio z głównej drogi posiadającej status drogi publicznej,
- **parking dla samochodów osobowych i ciężarowych na 16 stanowisk,**
- wybrukowany podjazd,
- osadnik o pojemności 12m³,
- altanka,
- blaszany garaż.

W przeszłości w budynku prowadzono działalność gastronomiczną. Obiekt klimatyzowany, ogrzewany piecem węglowym, wyposażony w instalację gazową (aktualnie nie jest podłączona).

Podana cena jest **ceną brutto**, zakup nastąpi od osoby prywatnej.

Umów się na prezentację obiektu:

tel. 501 678 745

e-mail: biuro@orionis.nieruchomosci.pl

Henryk Wrzosek

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Henryk Wrzosek

biuro@orionis.nieruchomosci.pl

501678745

ORIONIS Nieruchomości Jankowicka 23/25, 44-200 Rybnik

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).