

Dom dla 2 rodzin lub inwestycja

Numer oferty	310
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	350 000 PLN
Powierzchnia	172 m ²
Cena za m ²	2 035 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

Opis oferty

Jeśli poszukujesz domu dla dwóch rodzin lub jako inwestycję - ta propozycja jest dla Ciebie.

Przedstawiam do sprzedaży dom o pow. użytkowej ok. 138m², zlokalizowany w Rybniku, Niewiadom Górny.

Dane techniczne:

- powierzchnia domu - ok. 138m²
- powierzchnia działki - ok. 1250m²

Układ pomieszczeń

- parter - kuchnia z oknem, 3 pokoje, łazienka
- piętro - kuchnia z oknem, 3 pokoje,
- częściowe podpiwniczenie
- garaż wolnostojący + pomieszczenia gospodarcze,
- wspólna klatka schodowa - po aranżacji może prowadzić do dwóch niezależnych mieszkań.

Stan budynku oraz duży, widokowy ogród, dają wiele możliwości indywidualnej aranżacji.

Dostępne media:

- prąd,
- woda miejska,
- kanalizacja - szambo (możliwość podłączenia do kanalizacji miejskiej, która poprowadzona jest w drodze)
- ogrzewanie - piec C.O.

Odległości:

- do centrum miasta - 5 min
- sklepy wielkopowierzchniowe - 2km
- w niedalekiej przyszłości w odległości ok. 500m będzie możliwość korzystania z drogi Pszczyna - Racibórz.

Otoczenie:

- domy jednorodzinne
- duży ogród, łąki i dużo zieleni za domem

Z uwagi na:

- spory metraż oraz możliwość zaadaptowania **2 osobne wejścia do mieszkań** - w domu mogą zamieszkać dwie rodziny.
- dogodną lokalizację i sporo pomieszczeń - w domu **można prowadzić działalność**.

Jeśli to jest propozycja dla Ciebie skontaktuj się z nami i umów na obejrzenie domu. Zdjęcia nie oddają atmosfery i jego funkcjonalności, docenisz go dopiero po obejrzeniu.

Zadzwoń i umów się na prezentację domu:

tel. 501 678 745

e-mail: biuro@orionis.nieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Henryk Wrzosek

biuro@orionis.nieruchomosci.pl

501678745

ORIONIS Nieruchomości Jankowicka 2/3, 44-200 Rybnik

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).