

Dom pod lasem - 50m2 - bez podatku PCC

Numer oferty	238
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	250 000 PLN
Powierzchnia	50 m ²
Cena za m ²	5 000 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Prezentujemy dom jednorodzinny w atrakcyjnym miejscu zlokalizowanym w Radlinie.

Realizujemy ten projekt w Radlinie, Rydułtowach oraz Czyżowicach.

Dom jednorodzinny z piętrem użytkowym o pow. 50m² zostanie wykonany w technologii skandynawskiej, oddany w stanie deweloperskim. Termin wybudowania przełom 2021/2022 r.

Dane techniczne:

- budynek parterowy z użytkowym poddaszem
- powierzchnia działki - ok. 300m²
- powierzchnia zabudowy - 33,80m²
- powierzchnia użytkowa - 50m²

PLAN POMIESZCZEŃ:**parter**

- salon z aneksem kuchennym - 22,14m²
- łazienka - 4,81m²
- taras

poddasze

- 2 sypialnie - 11,58m² i 9,94m²
- toaleta - 1,20

W oferowanej cenie **nabywca staje się właścicielem:**

- **działki oraz**
- **domu w stanie deweloperskim.**

STANDARD WYKOŃCZENIA nabywanego domu:

- Budynek posadowiony na płycie fundamentowej

elementy konstrukcyjne:

- konstrukcja wykonana w technologii skandynawskiej z certyfikowanego drewna
- wypełnienie wełną mineralną + ocieplenie zewnętrzne + tynk mineralny
- ściany wewnętrzne - konstrukcja szkieletowa wypełniona wełną mineralną
- stropy drewniane ocieplone wełną mineralną
- dach dwuspadowy pokryty blachodachówką, ocieplony wełną mineralną
- kominy systemowe

elementy wykończeniowe:

- stolarka okienna PCV 5-komorowa, kolor po stronie zewnętrznej
- drzwi wejściowe
- blaszane parapety zewnętrzne
- parapety wewnętrzne drewniane
- elewacje zewnętrzne - tynk mineralny oraz drewniana okładzina elewacyjna
- drewniany taras
- wylewki
- tynki zewnętrzne
- ściany gipsowo-kartonowe

instalacje wewnętrzne:

- instalacja wodna
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja elektryczna
- instalacja wentylacyjna

Dostępne media:

Wykonane przyłącza prądu i wod.-kan.

- kanalizacja miejska,
- prąd
- woda - miejska

Ogrzewanie:

opcjonalnie:

- gaz
- elektryczne
- kominek na pellet z podajnikiem
- kominek
- powietrzna pompa ciepła
- klimatyzacja z odwrotnym obiegiem

W promieniu kilkudziesięciu metrów znajdują się:

szkoła, przychodnia, sklepy, ośrodek sportu, park miejski.

ATUTY:

- świetna alternatywa dla mieszkań - nie płacisz czynszu
- zamknięte osiedle - zapewnisz bezpieczeństwo swoim pociechom
- bliskość infrastruktury socjalno-bytowej

INFORMACJA: istnieje możliwość zakupu domu na każdym etapie wykonania prac, o szczegóły pytaj opiekuna oferty.

Klient nie płaci podatku PCC

Wśród zdjęć znajdują się nasze realizacje tego domu w innej lokalizacji.

Umów się z opiekunem na obejrzenie gotowego domu.

tel: 501 678 745

e-mail: biuro@orionis.nieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Henryk Wrzosek

biuro@orionis.nieruchomosci.pl

501678745

ORIONIS Nieruchomości Jankowicka 23/25, 44-200 Rybnik

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).