



## RYBNICKI, JEJKOWICE

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
1 500 000 PLN

Powierzchnia:  
10 210 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
przemysłowa

### Działka produkcyjna Rybnik - Jejkowice



|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Numer oferty           | 16                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                 |
| Cena                   | 1 500 000 PLN            |
| Powierzchnia           | 10 210 m <sup>2</sup>    |
| Cena za m <sup>2</sup> | 147 PLN / m <sup>2</sup> |
| Przeznaczenie          | przemysłowa              |

#### Opis oferty

Przedmiotem oferty jest działka inwestycyjna - teren produkcyjny, o powierzchni 10.210m<sup>2</sup>, zlokalizowana w gminie Jejkowice, powiat rybnicki.

#### Dane techniczne:

- kształt działki - trapez
- wymiary: 195x60x148x85m
- działka płaska

#### Oznaczenie terenu:

- P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

#### Dojazd:

- parcela znajduje się przy drodze łączącej Rybnik i Jejkowice
- wjazd na działkę odbywa się asfaltową drogą gminną.

#### Dostępne media:

- prąd - w drodze
- woda - w drodze

Na terenie posesji brak drzew utrudniających optymalne wykorzystanie przestrzeni.

Teren nie jest objęty eksploatacją górniczą.

Parcela znajduje się w sąsiedztwie innych obiektów komercyjnych.

#### Dane demograficzne i odległości do centrum miasta:

- Jejkowice - ok. 4 000 mieszkańców,
- Rybnik - ok. 139 000 mieszkańców; 6 km
- Rydułtowy - ok. 22 000 mieszkańców; 8 km
- Racibórz - ok. 55 000 mieszkańców; 22 km

**ATUTY:**

- świetna lokalizacja tuż przy drodze
- brak drzew i krzewów na działce
- bliskie sąsiedztwo innych działalności komercyjnych
- teren wolny od eksploatacji górniczej
- lokalizacja sąsiadująca z Rybnikiem

**Możliwe kierunki rozwoju:**

- zabudowa produkcyjna - budynki produkcyjne, obiekty magazynowe, place składowe, postojowe, parkingi,
- dodatkowo -
  - a) mieszkania funkcyjne,
  - b) tereny i obiekty dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
  - c) obiekty o funkcji usługowej i obsługi komunikacji kołowej,
  - d) dojazdy, miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, chodniki,
  - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - f) zieleni urządzona, obiekty małej architektury;

**Więcej szczegółów na spotkaniu. Zapraszam do umówienia się na spotkanie z opiekunem oferty:**

tel.501 678 745

e-mail:[biuro@orionis.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@orionis.nieruchomosci.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt**

**Henryk Wrzosek**

[biuro@orionis.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@orionis.nieruchomosci.pl)

501678745

**ORIONIS Nieruchomości** Jankowicka 23/25, 44-200 Rybnik

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników.](#)